

Falkoner Allé 26B 2000 Frederiksberg

Lejemål nr. 1322-25



Velbeliggende Hjørnebutik på Falkoner Allé - 149 kvm.



Leje / måned:
Kr. 43.580,-



A conto varme / måned:
Kr. 675



Størrelse:
139 m² / 10 m²



Overtagelse:
Snarest



Depositum:
Kr. 261.480

Attraktiv hjørnebutik med en fantastisk placering lige overfor Frederiksberg Centeret. Butikken rummer et stort, åbent butiksareal på 139 kvm. samt 10 kvm. kælder, hvilket giver mange muligheder for en kreativ og funktionel indretning.

Lokalets nuværende indretning er en kaffebar med en lang åben bar til venstre i lejemålet og gulvene er udført i flot plankelook. Der er to kundetoiletter og et personaletoilet tilknyttet, samt et praktisk baglokale med lagerplads, personalerum og opvask-/grovkøkken.

En af butikkens unikke kvaliteter er de to store vinduespartier, der kan foldes ud og åbne facaden helt op. Derudover er der dør og vindue ud mod Kejserinde Dagmars Plads, som yderligere understøtter den gode tilgængelighed og synlighed.

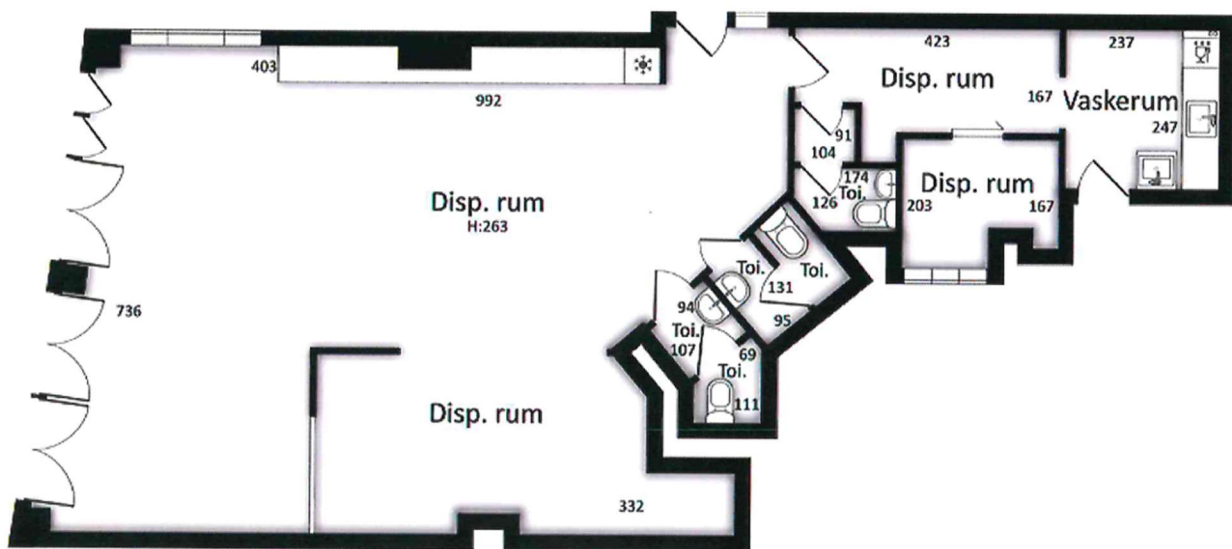
Lejemålet har tilladelse til cafédrift med servering af kold mad. Der er ikke installeret udsugning i lokalet.

Alle ydelser pålægges moms.

Falkoner Allé 26B 2000 Frederiksberg

Strandvejen 171, 2
2900 Hellerup
Tlf. 39 45 10 90
hh@helleruphus.dk
www.helleruphus.dk

m² **Planløsning**



Falkoner Allé 26B 2000 Frederiksberg

Strandvejen 171, 2
2900 Hellerup
Tlf. 39 45 10 90
hh@helleruphus.dk
www.helleruphus.dk



Beliggenhed

