

# Høje Gladsaxe Center, 2860 Søborg

Lejemål nr. 1361-2300 – (kælder 30)



**Leje / måned:**  
**Kr. 3.500**



**A conto drift/måned:**  
**Inkluderet i lejen**



**A conto varme:**  
**Kr. 500**



**Størrelse:**  
**150 m²**



**Overtagelse:**  
**15. juli 2025**



**Depositum:**  
**Kr. 10.500**

## Godt kælderlokale til leje i Høje Gladsaxe Center

I Høje Gladsaxe Center udlejes et centralt beliggende kælderlokale på 150 kvm. Lokalet består af et større, åbent rum, tre mindre lokaler og en stor rummelig boks på ca. 25 kvm., der tidligere har været benyttet af en bank.

Lokalerne er ideelle til opbevaring, men kan også anvendes til forskellige formål som f.eks. værksted for mindre opgaver.

Der er adgang til toilet på gangen, som deles med øvrige lejere i bygningen.

Beliggenheden er særdeles attraktiv med større butikker som Lidl, Jysk, Netto, Normal, flere spisesteder samt byens bibliotek. Der er desuden gode parkeringsmuligheder i området.

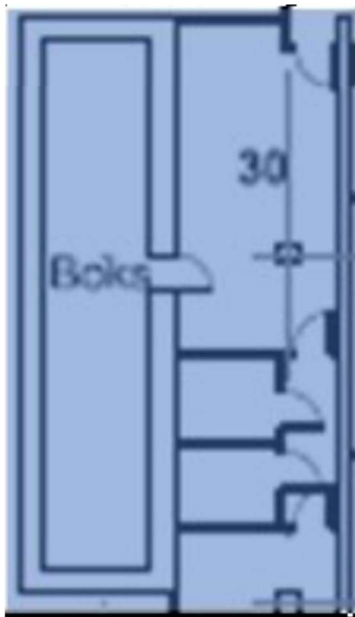
**Til månedslejen tilknyttes et tillæg på kr. 150,00 for el, da der ikke er en særskilt el-måler i lejemålet.**

*Alle ydelser pålægges moms.*

# Høje Gladsaxe Center, 2860 Søborg

Strandvejen 171, 2  
2900 Hellerup  
Tlf. 39 45 10 90  
hh@helleruphus.dk  
www.helleruphus.dk

## m<sup>2</sup> Planløsning



# Høje Gladsaxe Center, 2860 Søborg

Strandvejen 171, 2  
2900 Hellerup  
Tlf. 39 45 10 90  
hh@helleruphus.dk  
www.helleruphus.dk



## Beliggenhed

